



KRAJOWA IZBA  
RADCÓW PRAWNYCH

## SCENARIUSZ LEKCJI SZKOŁA ŚREDNIA

# PRAWO WŁASNOŚCI, OCHRONA PRAWA WŁASNOŚCI W ROZUMIENIU PRAWA CYWILNEGO



## 1. CELE LEKCJI

### ZDOBYCIE NOWYCH WIADOMOŚCI I POZYSKANIE UMIEJĘTNOŚCI PRAKTYCZNYCH.

#### UCZEŃ:

- wie, jak rozumieć prawo własności;
- wie co to jest rzecz w rozumieniu Kodeksu cywilnego, zna podstawowy podział na rzeczy ruchome i nieruchomości;
- potrafi wymienić jak można nabyć i utracić własność;
- wie, co to jest akt notarialny, wie kto to jest notariusz;
- wie jak należy zachować się w przypadku rzeczy znalezionych oraz co to jest biuro rzeczy znalezionych;
- zna przykłady naruszenia prawa własności;
- wie jak wygląda umowa przenosząca własność;
- wie, że przysługuje prawo do ochrony własności.

## 2. METODA I FORMA PRACY Z UCZNIAMI

- Lekcję z uczniami warto poprowadzić w formie interaktywnej. W tym celu powinno się zadawać uczniom pytania otwarte zachęcające do dyskusji.
- Uczniów można podzielić na grupy lub pary, tak aby mogli swobodnie dyskutować nad rozwiązaniem przypadku.

## 3. PLAN LEKCJI

- Lekcję można rozpocząć od zadania pytania, czy uczniowie wiedzą co to jest: prawo cywilne, kodeks cywilny?  
Po uzyskaniu odpowiedzi od słuchaczy należy wyjaśnić co to jest prawo cywilne oraz wskazać, że głównym źródłem prawa cywilnego jest ustawa z 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.
- Następnie należy zapytać uczniów czy wiedzą co to jest prawo własności, kto może być właścicielem, czy kilka osób może być właścicielem jednej rzeczy?  
Po uzyskaniu odpowiedzi, należy powołując się na przepisy zawarte w Kodeksie cywilnym wyjaśnić, że uprawnienia właściciela zamykają się w tzw. triadzie uprawnień właścicielskich: uprawnienie do posiadania, korzystania i rozporządzania rzeczami z wyłączeniem innych osób w granicach ustanowionych przepisami prawa i zasadami współżycia społecznego (art. 140 K.c.). Dalej należy wytłumaczyć, że własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom (współwłasność art. 195 K.c.).

- Uczniów należy zaznajomić z definicją rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego wskazując, że rzeczami w rozumieniu kodeksu są tylko przedmioty materialne (art. 45 K.c.) oraz wskazać, że podstawowym podziałem rzeczy jest podział na nieruchomości i ruchomości, a także poprosić uczniów o podanie przykładów ruchomości i nieruchomości.

#### >> CIEKAWOSTKA?!?!

Jako ciekawostka, warto także zapytać, czy zwierzę można uznać za rzecz? Po uzyskaniu odpowiedzi od uczniów wyjaśnić, że „zwierzę nie jest rzeczą zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2019 r. poz. 122). Ustawa ta szeroko reguluje zasady postępowania ze zwierzętami, podkreślając, że zwierzę to „istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia”. Z kolei treść art. 1 ust. 2 tejże ustawy nakazuje stosowanie do zwierząt odpowiednio przepisów dotyczących rzeczy, tym samym dając do zrozumienia, że nie da się dokonać oceny sytuacji prawnej zwierzęcia bez odniesienia do rzeczy. Zgodnie z art. 45K.c. w stosunkach cywilnoprawnych, zwierzę znajduje się w zasadzie w sytuacji identycznej z sytuacją rzeczy, jednak tylko odpowiednio, tzn. przy uwzględnieniu odrębności wynikających z wyjątkowego charakteru tego dobra (tak M. Goettel, Sytuacja..., s. 16)” - Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), Kodeks cywilny. Komentarz.

- Zaraz potem można poprosić uczniów by wskazali jak według nich można nabyć i utracić własność. Czy znają jakieś rodzaje umów, na podstawie których można nabyć lub zbyć prawo własności?  
Po udzieleniu odpowiedzi przez słuchaczy należy przejść do wyjaśnienia jak można nabyć i utracić własność przytaczając podstawowe regulacje zawarte w kodeksie cywilnym, przedstawiając podstawowe sposoby nabycia własności w prawie rzeczowym jak przeniesienie własności na podstawie umowy (umowa sprzedaży, zamiany, darowizny), zasiedzenie rzeczy ruchomej. Warto skoncentrować się na regulacji art. 187 K.c. (przemilczenie), omówić ją i wyjaśnić, że przepis ten „posługuje się pojęciem „rzeczy znalezionej”, a znaleziona może być tylko rzecz ruchoma. Przedmiotem znalezienia na tle art. 187K.c., a więc „rzeczą znaną”, może być zatem przede wszystkim rzecz zgubiona.” Frasz Mariusz (red.), Habdas Magdalena (red.), Kodeks cywilny. Komentarz Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe (art. 126-352). Wskazać jak należy zachować się w przypadku znalezienia rzeczy tj. że konieczne jest zawiadomienie o znalezieniu rzeczy (osoby uprawnionej, starosty albo innych określonych w przepisach podmiotów lub organów - art. 4-6 Ustawy o rzeczach znalezionych). Warto też poinformować o tym, że Starosta prowadzi biuro rzeczy znalezionych, a taka informacja pojawia się na stronie internetowej. Dalej wskazać jak można wyzbyć się własności rzeczy np. poprzez przeniesienie własności na podstawie umowy (umowa sprzedaży, zamiany, darowizny), a co do rzeczy ruchomej właściciel może wyzbyć się własności rzeczy ruchomej przez to, że w tym zamiarze rzecz porzuci (art. 180 K.c.).
- W tym miejscu dodatkowo wskazać, że w związku z podziałem na rzeczy ruchome i nieruchomości inaczej wygląda sprawa przy zawieraniu umów przenoszących własność np. sprzedając samochód - wystarczy, że dwie osoby same spiszą umowę sprzedaż i taka umowa będzie ważna. Zapytać uczniów czy według nich tak samo wygląda sprawa przy sprzedaży nieruchomości np. działki? Po uzyskaniu odpowiedzi zapytać czy wiedzą kim jest notariusz, krótko wyjaśnić jakie notariusz ma zadania i wprowadzić pojęcie aktu notarialnego. Dodać, że zawarcie umowy w formie aktu notarialnego ma na celu potwierdzenie dokonania pewnej czynności prawnej, jeśli tego wymagają przepisy prawa – jak w przypadku sprzedaży nieruchomości, lub strony sobie tego życzą.
- Należy poprosić uczniów aby powiedzieli czy według nich można naruszać cudze prawo własności? Następnie poinformować, że do naruszenia prawa własności może dojść poprzez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, ale też w inny sposób np. poprzez systematyczne przechodzenie

lub przejazd przez cudzy grunt, wypas bydła na cudzym gruncie, czy też niedozwolone immisje w stosunkach sąsiedzkich. Po uzyskaniu odpowiedzi należy wyjaśnić, że jest to zakazane, ale w przypadku gdy jednak do takiego naruszenia dojdzie, właściciel nie jest pozbawiony możliwości ochrony prawnej i może wystąpić do sądu cywilnego z pozwem. Przysługują mu roszczenia windykacyjne i roszczenia negatoryjne po czym scharakteryzować każde z nich.

#### 4. ZADANIA DLA UCZNIÓW

Rozdać wydrukowaną umowę przenoszącą własność np. sprzedaży samochodu i poprosić o wypełnienie wykreślonych miejsc. Przykładowa umowa - załącznik nr 1.

#### 5. KAZUS

Pan Tomasz od dawna nosił się z zamiarem sprzedaży swojego dwupokojowego mieszkania. W końcu na portalu mieszkania.pl zamieścił ogłoszenie, dodał zdjęcia. Ponieważ mieszkanie było pięknie urządzone, zadbane do Pana Tomka rozdzwoniły się telefony od potencjalnych kupców. Pan Tomasz po kilkunastu rozmowach wyłonił kupującego – Pana Mariusza, który zaproponował najwyższą cenę. Niestety, zaraz po tym Pan Tomasz rozchorował się i trafił do szpitala. Ponieważ bardzo źle się czuł, a chciał aby doszło jak najszybciej do transakcji sprzedaży mieszkania, zadzwonił do Pana Mariusza by ten przybył do szpitala. Tam spisali umowę sprzedaży mieszkania, a Pan Mariusz w ciągu 3 dni miał wpłacić na konto umówioną cenę. Niestety dzień później Pan Tomasz zmarł w szpitalu.

##### ◆ PYTANIA DLA UCZNIÓW

1. Czy mieszkanie, które chciał sprzedać Pan Tomasz to rzecz ruchoma czy nieruchomości?
2. Czy na podstawie umowy zawartej w szpitalu Pan Mariusz stał się nowym właścicielem nieruchomości?
3. Czy Pan Tomek i Pan Mariusz zawarli ważną umowę sprzedaży?
4. W jakiej formie powinna zostać spisana umowa sprzedaży mieszkania?
5. Kto może sporządzić akt notarialny?

##### ► ODPOWIEDZI DO KAZUSU

ad 1.

Nieruchomość.

ad 2.

Pan Mariusz nie stał się nowym właścicielem mieszkania.

ad 3.

Nie zawarli ważnej umowy sprzedaży.

ad 4.

Umowa ta winna zostać sporządzona w formie aktu notarialnego.

ad 5.

Akt notarialny sporządza notariusz.

#### 6. ŹRÓDŁA

- Kodeks Cywilny
- ustawa z 21.08.1997 r. o ochronie zwierząt
- Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), Kodeks cywilny. Komentarz WKP 2019 - komentarz, stan prawny: 30 lipca 2019 r.
- Fras Mariusz (red.), Habdas Magdalena (red.), Kodeks cywilny. Komentarz. Tom II. Własność i inne prawa rzeczowe (art. 126-352)
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych

#### 7. ZESTAWIENIE PRZYDATNYCH PRZEPISÓW

##### ► KODEKS CYWILNY (wyciąg)

##### USTAWA Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 R.

##### KSIĘGA PIERWSZA.

##### CZĘŚĆ OGÓLNA.

##### Art. 45 [Rzeczy]

Rzeczami w rozumieniu niniejszego kodeksu są tylko przedmioty materialne.

##### KSIĘGA DRUGA

##### WŁASNOŚĆ I INNE PRAWA RZECZOWE

##### DZIAŁ II. TREŚĆ I WYKONYWANIE WŁASNOŚCI

##### Art. 140. [Uprawnienia właściciela]

W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą.

##### Art. 144. [Zakaz immisji]

Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

##### DZIAŁ III. NABYCIE I UTRATA WŁASNOŚCI

##### ROZDZIAŁ I. PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI

##### Art. 155. [Umowa przenosząca własność]

§ 1. Umowa sprzedaży, zamiany, darowizny, przekazania nieruchomości lub inna umowa zobowiązująca do przeniesienia własności rzeczy co do tożsamości oznaczonej przenosi własność na nabywcę, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej albo że strony inaczej postanowiły.

**§ 2.** Jeżeli przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia własności są rzeczy oznaczone tylko co do gatunku, do przeniesienia własności potrzebne jest przeniesienie posiadania rzeczy. To samo dotyczy wypadku, gdy przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia własności są rzeczy przyszłe.

#### **Art. 158. [Forma przeniesienia własności nieruchomości]**

Umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. To samo dotyczy umowy przenoszącej własność, która zostaje zawarta w celu wykonania istniejącego uprzednio zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości; zobowiązanie powinno być w akcie wymienione.

#### **Art. 166. [Prawo pierwokupu]**

**§ 1.** W razie sprzedaży przez współwłaściciela nieruchomości rolnej udziału we współwłasności lub części tego udziału pozostałym współwłaścicielom przysługuje prawo pierwokupu, jeżeli prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym. Nie dotyczy to jednak wypadku, gdy współwłaściciel prowadzący jednocześnie gospodarstwo rolne sprzedaje swój udział we współwłasności wraz z tym gospodarstwem albo gdy nabywcą jest inny współwłaściciel lub osoba, która dziedziczyłaby gospodarstwo po sprzedawcy.

**§ 2.** (uchylony).

**§ 3.** Do sprzedaży przez współwłaściciela nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) udziału we współwłasności lub części tego udziału stosuje się przepisy tej ustawy.

#### **Art. 169. [Nabycie ruchomości od nieuprawnionego]**

**§ 1.** Jeżeli osoba nieuprawniona do rozporządzania rzeczą ruchomą zbywa rzecz i wydaje ją nabywcy, nabywca uzyskuje własność z chwilą objęcia rzeczy w posiadanie, chyba że działa w złej wierze.

**§ 2.** Jednakże gdy rzecz zgubiona, skradziona lub w inny sposób utracona przez właściciela zostaje zbyta przed upływem lat trzech od chwili jej zgubienia, skradzenia lub utraty, nabywca może uzyskać własność dopiero z upływem powyższego trzyletniego terminu. Ograniczenie to nie dotyczy pieniędzy i dokumentów na okaziciela ani rzeczy nabytych na urzędowej licytacji publicznej lub w toku postępowania egzekucyjnego.

**§ 3.** Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się do rzeczy wpisanej do krajowego rejestru utraconych dóbr kultury.

#### **Art. 170. [Wygaśnięcie obciążeń]**

**§ 1.** W razie przeniesienia własności rzeczy ruchomej, która jest obciążona prawem osoby trzeciej, prawo to wygasa z chwilą wydania rzeczy nabywcy, chyba że ten działa w złej wierze. Przepis paragrafu drugiego artykułu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

**§ 2.** Przepisu § 1 nie stosuje się do rzeczy wpisanej do krajowego rejestru utraconych dóbr kultury.

### **ROZDZIAŁ II. ZASIEDZENIE**

#### **Art. 172. [Przesłanki zasiedzenia]**

**§ 1.** Posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze (zasiedzenie).

**§ 2.** Po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze.

**§ 3.** Nabyć nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy, o której mowa w art. 166 § 3, przez za-

siedzenie może jedynie rolnik indywidualny w rozumieniu przepisów tej ustawy, jeżeli - ustalona zgodnie z przepisami art. 5 ust. 2 i 3 tej ustawy - powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z nieruchomościami rolnymi stanowiącymi jego własność nie przekroczy 300 ha użytków rolnych.

#### **Art. 174. [Zasiedzenie ruchomości]**

**§ 1.** Posiadacz rzeczy ruchomej niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada rzecz nieprzerwanie od lat trzech jako posiadacz samoistny, chyba że posiada w złej wierze.

**§ 2.** Przepisu § 1 nie stosuje się do rzeczy wpisanej do krajowego rejestru utraconych dóbr kultury.

### **ROZDZIAŁ III. INNE WYPADKI NABYCIA I UTRATY WŁASNOŚCI**

#### **Art. 180. [Porzucenie rzeczy]**

Właściciel może wyzbyć się własności rzeczy ruchomej przez to, że w tym zamiarze rzecz porzuci.

#### **Art. 181. [Nabycie własności rzeczy niczyjej]**

Własność ruchomej rzeczy niczyjej nabywa się przez jej objęcie w posiadanie samoistne.

#### **Art. 182. [Rój pszczoł]**

**§ 1.** Rój pszczoł staje się niczym, jeżeli właściciel nie odszukał go przed upływem trzech dni od dnia wyrojenia. Właścicielowi wolno w pościgu za rojem wejść na cudzy grunt, powinien jednak naprawić wynikłą stąd szkodę.

**§ 2.** Jeżeli rój osiadł w cudzym ulu niezajętym, właściciel może domagać się wydania roju za zwrotem kosztów.

**§ 3.** Jeżeli rój osiadł w cudzym ulu zajętym, staje się on własnością tego, czyją własnością był rój, który się w ulu znajdował. Dotychczasowemu właścicielowi nie przysługuje w tym wypadku roszczenie z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia.

#### **Art. 187. [Przemilczenie]**

**§ 1.** Rzecz znaleziona, która nie zostanie przez osobę uprawnioną odebrana w ciągu roku od dnia doręczenia jej wezwania do odbioru, a w przypadku niemożności wezwania - w ciągu dwóch lat od dnia jej znalezienia, staje się własnością znalazcy, jeżeli uczynił on zadość swoim obowiązkom. Jeżeli jednak rzecz została oddana staroście, znalazca staje się jej właścicielem, jeżeli rzecz odebrał w wyznaczonym przez starostę terminie.

**§ 2.** Rzecz znaleziona będąca zabytkiem lub materiałem archiwalnym po upływie terminu do jej odebrania przez osobę uprawnioną staje się własnością Skarbu Państwa. Inne rzeczy znalezione stają się własnością powiatu po upływie terminu do ich odbioru przez znalazcę.

**§ 3.** Z chwilą nabycia własności rzeczy przez znalazcę, powiat albo Skarb Państwa wygasają obciążające ją ograniczone prawa rzeczowe.

#### **Art. 189. [Skarb]**

Jeżeli rzecz znaleziono w takich okolicznościach, że poszukiwanie właściciela byłoby oczywiście bezcelowe, staje się ona przedmiotem współwłasności w częściach ułamkowych znalazcy i właściciela nieruchomości, na której rzecz została znaleziona, jeżeli jednak rzecz ta jest zabytkiem lub materiałem archiwalnym, staje się ona własnością Skarbu Państwa, a znalazca jest obowiązany wydać ją niezwłocznie właściwemu staroście.

### **Art. 190. [Odłączenie pożytków naturalnych]**

Uprawniony do pobierania pożytków naturalnych rzeczy nabywa ich własność przez odłączenie ich od rzeczy.

## **DZIAŁ IV. WSPÓŁWLASNOŚĆ**

### **Art. 195. [Współwłasność]**

Własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom (współwłasność).

## **DZIAŁ V. OCHRONA WŁASNOŚCI**

### **Art. 222. [Roszczenie windykacyjne; roszczenie negatoryjne]**

**§ 1.** Właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.

**§ 2.** Przeciwno osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń.

## **USTAWA Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O OCHRONIE ZWIERZĄT**

### **Art. 1. [Podstawowe obowiązki wobec zwierząt; odpowiednie stosowanie przepisów o rzeczach]**

**1.** Zwierzę, jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą. Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę.

**2.** W sprawach nieuregulowanych w ustawie do zwierząt stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące rzeczy.

**3.** Organy administracji publicznej podejmują działania na rzecz ochrony zwierząt, współdziałając w tym zakresie z odpowiednimi instytucjami i organizacjami krajowymi i międzynarodowymi.

## **USTAWA Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O RZECZACH ZNALEZIONYCH**

### **ROZDZIAŁ 2. OBOWIĄZKI I PRAWA ZNALAZCY ORAZ PRZECHOWUJĄCEGO**

#### **Art. 4. [Zawiadomienie osoby o znalezieniu jej rzeczy]**

**1.** Kto znalazł rzecz i zna osobę uprawnioną do jej odbioru oraz jej miejsce pobytu, niezwłocznie zawiadamia ją o znalezieniu rzeczy i wzywa do jej odbioru.

**2.** Przepis ust. 1 stosuje się do osoby, której rzecz została oddana na przechowanie zgodnie z przepisami ustawy (przechowujący).

#### **Art. 5. [Zawiadomienie starosty o znalezieniu rzeczy; oddanie rzeczy staroście]**

**1.** Kto znalazł rzecz i nie zna osoby uprawnionej do jej odbioru lub nie zna jej miejsca pobytu, niezwłocz-

nie zawiadamia o znalezieniu rzeczy starostę właściwego ze względu na miejsce zamieszkania znalazcy lub miejsce znalezienia rzeczy (właściwy starosta).

**2.** Kto znalazł rzecz w cudzym pomieszczeniu niezwłocznie zawiadamia o tym osobę zajmującą pomieszczenie i na żądanie tej osoby oddaje jej rzecz na przechowanie. Jeżeli osoba zajmująca pomieszczenie nie zna osoby uprawnionej do odbioru rzeczy lub nie zna miejsca jej pobytu, niezwłocznie zawiadamia o znalezieniu rzeczy właściwego starostę.

**3.** Kto znalazł pieniądze, papiery wartościowe, kosztowności, o których mowa w art. 21 ust. 4, lub rzeczy o wartości historycznej, naukowej lub artystycznej i nie zna osoby uprawnionej do ich odbioru lub nie zna jej miejsca pobytu, oddaje rzecz niezwłocznie właściwemu staroście, chyba że znalezione zostały jedynie pieniądze a ich kwota nie przekracza 100 złotych lub równowartości tej kwoty obliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z dnia znalezienia pieniędzy, a w przypadku gdy w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, według ostatniego kursu ogłoszonego przed tym dniem.

**4.** Kto znalazł rzecz, której cechy zewnętrzne lub umieszczone na niej znaki szczególne wskazują, że stanowi ona sprzęt lub ekwipunek wojskowy, oraz w przypadku znalezienia dokumentu wojskowego, a w szczególności legitymacji, książeczki lub zaświadczenia wojskowego albo karty powołania, oddaje rzecz lub dokument niezwłocznie właściwemu staroście.

**5.** Kto znalazł rzecz inną niż rzecz, o której mowa w ust. 3 i 4, może ją oddać właściwemu staroście.

#### **Art. 6. [Zawiadomienie Policji; oddanie rzeczy Policji]**

Kto znalazł rzecz, której posiadanie wymaga pozwolenia, w szczególności broń, amunicję, materiały wybuchowe albo dowód osobisty lub paszport, niezwłocznie oddaje rzecz najbliższej jednostce organizacyjnej Policji, a jeżeli oddanie rzeczy wiązałoby się z zagrożeniem życia lub zdrowia - zawiadamia o miejscu, w którym rzecz się znajduje. Jednostka organizacyjna Policji niezwłocznie zawiadamia właściwego starostę o znalezieniu rzeczy oraz znalazcy.

## UMOWA SPRZEDAŻY SAMOCHODU

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Sprzedawcą**

(imię i nazwisko):.....

Adres: .....

**Kupującym**

(imię nazwisko):.....

Adres: .....

### §1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż pojazdu:

marka/model .....

rok produkcji .....

nr VIN (nadwozia) .....

nr rejestracyjny ..... przebieg ..... km.

### §2

Sprzedawca oświadcza, że pojazd będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd oraz nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.

### §3

Strony ustaliły cenę w wysokości.....

Słownie: .....

Sprzedawca oświadcza, że kwituje odbiór ceny.

### §4

Sprzedawca sprzedaje pojazd określony w §1 niniejszej umowy, a kupujący kupuje ww. pojazd. Kupujący kwituje jednocześnie odbiór pojazdu.

### §5

Sprzedawca oświadcza, że pojazd nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stanu technicznego pojazdu.

### §6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedawca

Kupujący

.....

.....

## Załącznik nr 2. KAZUS

Pan Tomasz od dawna nosił się z zamiarem sprzedaży swojego dwupokojowego mieszkania. W końcu na portalu mieszkania.pl zamieścił ogłoszenie, dodał zdjęcia. Ponieważ mieszkanie było pięknie urządzone, zadbane do Pana Tomka rozdzwoniły się telefony od potencjalnych kupców. Pan Tomasz po kilkunastu rozmowach wyłonił kupującego – Pana Mariusza, który zaproponował najwyższą cenę. Niestety, zaraz po tym Pan Tomasz rozchorował się i trafił do szpitala. Ponieważ bardzo źle się czuł, a chciał aby doszło jak najszybciej do transakcji sprzedaży mieszkania, zadzwonił do Pana Mariusza by ten przybył do szpitala. Tam spisali umowę sprzedaży mieszkania, a Pan Mariusz w ciągu 3 dni miał wpłacić na konto umówioną cenę. Niestety dzień później Pan Tomasz zmarł w szpitalu.

### ◆ PYTANIA DLA UCZNIÓW

1. Czy mieszkanie, które chciał sprzedać Pan Tomasz to rzecz ruchoma czy nieruchomości?
2. Czy na podstawie umowy zawartej w szpitalu Pan Mariusz stał się nowym właścicielem nieruchomości?
3. Czy Pan Tomek i Pan Mariusz zawarli ważną umowę sprzedaży?
4. W jakiej formie powinna zostać spisana umowa sprzedaży mieszkania?
5. Kto może sporządzić akt notarialny?

